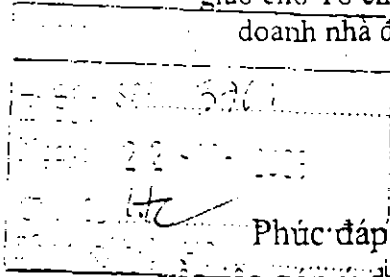


Số: 1178 /BGDDĐT-KHTC

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2023

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý



Kính gửi: Bộ Tài chính

Phức đáp Công văn số 1490/BTC-QLCS ngày 17/02/2023 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Bộ Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

1. Tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định, đề nghị Ban soạn thảo xem xét, sửa đổi như sau: "Nghị định này quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quy định tại **khoản 3 Điều 2** Nghị định này quản lý với mục đích...".

2. Tại điểm a khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định, đề nghị Ban soạn thảo xem xét, sửa đổi như sau: "Nhà, đất được Nhà nước giao để sử dụng làm nhà làm việc, công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm a **khoản 3 Điều 2** Nghị định này...".

3. Đề nghị Bộ Tài chính tổng hợp ý kiến của các tổ chức, cá nhân liên quan trực tiếp đến phạm vi, đối tượng điều chỉnh của dự thảo Nghị định để hoàn thiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo, kính gửi Quý Bộ để tổng hợp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



Phạm Ngọc Thương



**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2139 /BTC-KHTC

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2023

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Nghị  
định quy định việc quản lý, sử dụng và  
khai thác nhà, đất.

Kính gửi: Cục Quản lý công sản.

Tham gia ý kiến vào dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý theo đề nghị của Cục Quản lý công sản tại Công văn số 1490/BTC-QLCS ngày 17/02/2023, Bộ Tài chính (Cục Kế hoạch – Tài chính) có ý kiến như sau:

**1. Đối với các nội dung liên quan đến cơ sở pháp lý của Nghị định:**

Đề nghị bổ sung thêm cơ sở pháp lý của Nghị định: Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 và Luật Đầu giá tài sản ngày 17/11/2016.

**2. Đối với các nội dung liên quan đến quy định về việc nộp tiền thuê đất của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà:**

**2.1. Quy định về việc nộp tiền thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất:**

Tại khoản 4 Điều 4 dự thảo Nghị định quy định: *Đối với nhà, đất được giao để sử dụng vào mục đích cho thuê quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1 Nghị định này (cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất), Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà phải thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai kể từ thời điểm có quyết định giao nhà, đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.*

Căn cứ (1) tại khoản 2 Điều 108 của Luật Đất đai 2013 quy định căn cứ tính thu tiền thuê đất gồm: (i) Diện tích đất cho thuê; (ii) Thời hạn cho thuê đất; (iii) Hình thức nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; (iv) Đơn giá cho thuê đất; trường hợp đấu giá quyền thuê đất thì giá đất cho thuê là đơn giá trúng đấu giá và (2) tại điểm d khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định “*Đất được nhà nước giao, cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai không thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị định này.*”

Vì vậy, đề nghị làm rõ đối với trường hợp nhà, đất được giao để sử dụng vào mục đích cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 4 dự thảo Nghị định nêu trên thì Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà có phải thực hiện thủ tục thuê đất với nhà nước hay không làm căn cứ áp dụng quy định của pháp luật về đất đai để tính thu tiền thuê đất đối với Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp Tổ chức có chức năng quản lý,

kinh doanh nhà phải thực hiện thù tục thuê đất với Nhà nước thì phải thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2013 và pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (không nộp tiền thuê đất kể từ thời điểm có quyết định giao nhà, đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh như quy định tại dự thảo Nghị định).

2.2. Quy định về tính tiền chậm nộp và áp dụng hình thức cưỡng chế thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Căn cứ Điều 1, điểm đ khoản 3 Điều 3 và điểm a khoản 1 Điều 59 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14, phạm vi của Luật quản lý thuế là các loại thuế, các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước, trong đó có khoản thu: Tiền nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công từ việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, sau khi thực hiện nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí. Số tiền mà tổ chức, cá nhân thuê nhà nộp cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương là nguồn thu từ việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công (theo căn cứ pháp lý của việc ban hành Nghị định), để có cơ chế đôn đốc tổ chức, cá nhân thuê nhà nộp tiền kịp thời cho nhà nước, tránh chây ì nợ tiền thuê nhà, việc quy định tính tiền chậm nộp khi quá thời hạn quy định mà tổ chức, cá nhân thuê nhà chưa thanh toán tiền thuê nhà cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà nêu tại khoản 7 Điều 10, khoản 1 Điều 22 và khoản 1 Điều 31 dự thảo Nghị định là cần thiết.

Tuy nhiên, việc quy định cơ quan thuế tính tiền chậm nộp, đôn đốc với tất cả các đối tượng thu không do cơ quan thuế quản lý thu là không có cơ sở và không thể thực hiện được, cơ quan thuế không quản lý, không được bố trí xác định nhân lực và kinh phí cho những việc ngoài nhiệm vụ quản lý thu của cơ quan thuế.

Lý do:

+ Đây là khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước không do cơ quan quản lý thuế quản lý thu theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 3 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14, tại Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định: “cơ quan thuế quản lý khoản thu ngân sách nhà nước (là cơ quan quản lý thuế tại địa bàn nơi phát sinh khoản thu /phát sinh thù tục nộp thuế theo hướng dẫn tại khoản 7 Điều 3 Thông tư số 80/2021/TT-BTC) có trách nhiệm: Tính tiền chậm nộp đối với khoản thu được giao quản lý, không có trách nhiệm phải tính tiền chậm nộp đối với khoản thu không do cơ quan thuế quản lý thu (như khoản tiền nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công từ việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê). Vì vậy, không có cơ sở pháp lý để giao cơ quan thuế tính tiền chậm nộp đối với khoản thu này.

+ Theo quy định tại khoản 3 Điều 2 dự thảo Nghị định thì: Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương là tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao nhiệm vụ quản lý nhà, đất gồm: Đơn vị sự nghiệp công lập của địa phương được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất; doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị doanh nghiệp và cá nhân có liên quan đến quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là đơn vị quản lý thu, nộp đối với khoản thu này (Điều 27 dự thảo Nghị định).

+ Khoản thu này được nộp vào tài khoản tạm giữ do Sở Xây dựng/Sở Tài chính làm chủ tài khoản mở tại Kho bạc Nhà nước cấp tỉnh (khoản 2 Điều 22 dự thảo Nghị định) nên số thu này không tính vào kế hoạch thu và quản lý cưỡng chế của cơ quan thuế. Các cơ quan quản lý thu phải có trách nhiệm đôn đốc người thuê nhà thực hiện theo đúng hợp đồng đã ký với đơn vị.

### **3. Đối với các nội dung liên quan đến quy định về việc xác định giá cho thuê nhà:**

3.1. Xác định giá khởi điểm cho thuê theo phương thức đấu giá quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định:

Tại điểm a khoản 4 Điều 10 quy định việc xác định giá khởi điểm: “Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định giá thuê nhà theo nguyên tắc phù hợp với giá cho thuê trên thị trường của tài sản cùng loại, có cùng điều kiện cho thuê tại địa bàn có nhà, đất gửi Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch và Kiến trúc (nếu có), cơ quan quản lý cấp trên của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà (nếu có) thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm. Trong cơ cấu đơn giá thuê nhà phải xác định cụ thể mức tiền thuê đất của 01 m<sup>2</sup> nhà.

Giá khởi điểm do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phải đảm bảo không thấp hơn giá cho thuê nhà theo Bảng giá cho thuê nhà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều này.”

Theo quy định của Luật giá 2012, các tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá là doanh nghiệp thẩm định giá và: (1) “Thẩm định giá là việc cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định bằng tiền của các loại tài sản theo quy định của Bộ luật dân sự phù hợp với giá thị trường tại một địa điểm, thời điểm nhất định, phục vụ cho mục đích nhất định theo tiêu chuẩn thẩm định giá” (khoản 15 Điều 4 Luật giá); (2) “Kết quả thẩm định giá được sử dụng làm một trong những căn cứ để cơ quan, tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu hoặc có quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật và các bên liên quan xem xét, quyết định hoặc phê duyệt giá đối với tài sản” (Điều 32 Luật giá).

Theo đó, đề nghị sửa điểm a khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định theo hướng đảm bảo đúng quy định của Luật giá, như sau:

“Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà thuê doanh nghiệp thẩm định giá xác định giá trị quyền thuê nhà, đất theo quy định của Luật giá và tiêu chuẩn thẩm định giá. Kết quả thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá được Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà sử dụng làm một trong những căn cứ để xem xét, quyết định giá nhà cho thuê để gửi Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch và Kiến trúc (nếu có) thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm.”

- Đề nghị bổ sung quy định làm rõ quy trình, nội dung thẩm định, cơ chế phối hợp giữa các đơn vị tham gia thẩm định để đảm bảo rõ ràng, thông suốt trong quá trình thực hiện.

- Đề nghị bổ sung quy định trường hợp không thuê được doanh nghiệp thẩm định giá để xác định giá trị quyền thuê nhà, đất.

3.2. Xác định giá cho thuê theo phương thức niêm yết giá quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10:

Đề nghị sửa nội dung dự thảo tại điểm a khoản 5 Điều 10 tương tự như đối với điểm a khoản 4 Điều 10 tại mục 3.1. nêu trên.

#### 4. Các ý kiến khác:

4.1. “Việc giao tài sản được thực hiện theo hình thức ghi tăng tài sản, không ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp”. Đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu thêm Luật quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp để quy định phù hợp, lý do: (i) vốn của UBND tỉnh tại doanh nghiệp là vốn nhà nước; (ii) đối với doanh nghiệp khi tăng tài sản thì phải tăng vốn.

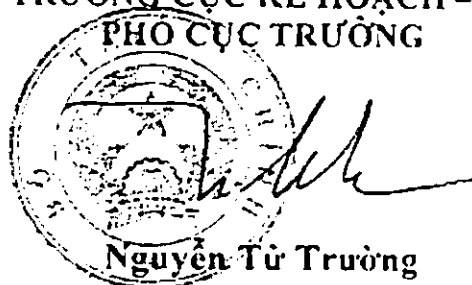
4.2. Đối với công trình là trụ sở làm việc do Tổng cục Hải quan làm chủ đầu tư trên đất địa phương với mục đích sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho UBND để quản lý, sử dụng (trong đó, Tổng cục Hải quan sẽ sử dụng một phần diện tích) như dự án Nhà kiểm soát liên hợp tại Cửa khẩu La Lay (Cục Hải quan tỉnh Quảng trị Chủ đầu tư): Hiện dự thảo Nghị định chưa có quy định về trường hợp này. Vì vậy, đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu thêm để quy định và hướng dẫn việc triển khai thực hiện trong thời gian tới được dễ dàng, đúng quy định.

Đề nghị Cục Quản lý công sản tổng hợp / - *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC (03 b) - *th*

TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KẾ HOẠCH – TÀI CHÍNH  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Tử Trường

**BỘ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/BTP-PLDSKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2023

Vấn đề: góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	0403200
Ngày:	11-01-2023
Cayển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Trả lời Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (sau đây gọi là dự thảo Nghị định), Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

**1. Về sự cần thiết ban hành văn bản**

Tại trang 2-3 dự thảo Tờ trình, cơ quan chủ trì soạn thảo nêu pháp luật "chưa có quy định riêng đối với việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất chuyên dùng hiện giao cho các Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý nên thực tế các địa phương còn lúng túng trong công tác quản lý, vận hành, khai thác và xử lý đối với quỹ nhà, đất này. Bên cạnh đó, nhiều cơ sở nhà, đất sau khi thu hồi hoặc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý nhưng chưa thể xử lý được ngay do phải điều chỉnh quy hoạch, nếu không đưa vào khai thác sẽ bị bỏ trống, lãng phí, trong khi nhu cầu thuê rất lớn, đặc biệt là cho thuê để thực hiện các chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực xã hội hóa. Vì vậy, việc xây dựng cơ chế để điều chỉnh vấn đề này là cần thiết trong bối cảnh hiện nay"; khoản 3 Điều 13 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định Chính phủ có nhiệm vụ, quyền hạn quy định chi tiết về quản lý vận hành, chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công, khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; xử lý tài sản công; quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác, xử lý tài sản công... Cơ quan chủ trì soạn thảo nêu việc xây dựng dự thảo Nghị định là thực hiện nhiệm vụ được Lãnh đạo Chính phủ giao tại Công văn số 3543/VPCP-CN ngày 07/6/2022 của Văn phòng Chính phủ. Như vậy, việc xây dựng dự thảo Nghị định là đúng nhiệm vụ được Lãnh đạo Chính phủ giao và phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ được giao trong Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Tuy nhiên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá việc xây dựng dự thảo Nghị định căn cứ vào khoản 1 Điều 19 hay khoản 2 Điều 19 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật?

**2. Về nội dung văn bản**

Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát dự thảo Nghị định với quy định

của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để bảo đảm tính hợp pháp, thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tinh khả thi, công khai, minh bạch của văn bản; trong đó, đề nghị lưu ý một số vấn đề sau:

2.1. Điều 4 dự thảo Nghị định về nguyên tắc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý có một số nội dung không phải là nguyên tắc (ví dụ: khoản 1, khoản 4, khoản 5), đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý.

2.2. Điều 8 dự thảo Nghị định về hình thức quản lý, khai thác nhà, đất có nội dung trùng với khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý.

2.3. Khoản 1 Điều 10 dự thảo Nghị định quy định 03 phương thức cho thuê, trong đó có phương thức cho thuê trực tiếp. Tuy nhiên, khoản 6 Điều 10 dự thảo Nghị định quy định về gia hạn thời gian cho thuê, không phải là cho thuê trực tiếp. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý cho thống nhất, phù hợp.

2.4. Điểm a khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định về xác định giá khởi điểm quy định: *“Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định giá thuê nhà theo nguyên tắc phù hợp với giá cho thuê trên thị trường của tài sản cùng loại, có cùng điều kiện cho thuê tại địa bàn có nhà, đất, gửi Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch và Kiến trúc (nếu có), cơ quan quản lý cấp trên của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà (nếu có) thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm”*. Theo quy định này thì mỗi cơ sở nhà, đất khi cho thuê sẽ phải thuê tổ chức thẩm định giá xác định giá thuê, kể cả cơ sở nhà, đất có giá trị cho thuê nhỏ. Như vậy, sẽ không bảo đảm tính hiệu quả, tiết kiệm, có thể gây khó khăn, cản trở hoạt động cho thuê. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý cho phù hợp.

2.5. Điểm c khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định quy định Hội đồng đấu giá tối thiểu có 03 thành viên (gồm: Chủ tịch Hội đồng đấu giá, thành viên là đại diện cơ quan tài chính, tư pháp, xây dựng cùng cấp, đại diện cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà và cơ quan, tổ chức có liên quan (nếu cần). Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ, trường hợp thành lập Hội đồng đấu giá gồm 03 thành viên thì đại diện cơ quan tài chính, xây dựng hay tư pháp cùng cấp được ưu tiên lựa chọn tham gia? Bộ Tư pháp đề nghị ưu tiên sự tham gia của các cơ quan, đơn vị quản lý trực tiếp hoặc liên quan trực tiếp đến tài sản đấu giá.

Liên quan đến vấn đề này, Bộ Tư pháp đề nghị nghiên cứu, đề xuất phương án thực hiện đấu giá thông qua tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật đấu giá; từ đó bổ sung đánh giá tác động, lựa chọn phương án phù hợp, khả thi,

hiệu quả nhất.

2.6. Điểm e khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định quy định: “*Trường hợp trong thời gian thuê mà Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh Bảng giá đất (bao gồm cả trường hợp ban hành hệ số điều chỉnh giá đất), nếu tiền thuê đất theo mức giá đất sau khi điều chỉnh cao hơn so với tiền thuê đất trong giá trúng đấu giá thì phải điều chỉnh lại như trường hợp thuê theo hình thức niêm yết giá*”; điểm a khoản 5 Điều 10 dự thảo Nghị định quy định: “*trường hợp trong thời hạn ổn định Bảng giá cho thuê nhà, nếu giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật về đất đai (bao gồm cả trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất) của cơ sở nhà, đất có diện tích cho thuê có thay đổi thì giá cho thuê nhà tại cơ sở nhà, đất đó được điều chỉnh*”; điểm a khoản 1 Điều 33 quy định “*Giá cho thuê phải được rà soát lại...*”. Hợp đồng thuê nhà là hợp đồng dân sự được ký kết giữa bên cho thuê (Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà) và bên thuê, do đó, về nguyên tắc, việc điều chỉnh giá (nội dung cơ bản của hợp đồng thuê) phải được sự đồng ý của bên thuê. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý để bảo đảm quyền lợi của bên thuê, phù hợp với nguyên tắc cơ bản của pháp luật dân sự là: “*Cá nhân, pháp nhân xác lập, thực hiện, chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của mình trên cơ sở tự do, tự nguyện cam kết, thỏa thuận*” (khoản 2 Điều 3 Bộ luật Dân sự 2015).

2.7. Chương III dự thảo Nghị định quy định về Công ty quản lý, kinh doanh nhà, trong khi đó khoản 3 Điều 2 dự thảo Nghị định quy định Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà bao gồm: đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp 100% vốn nhà nước. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý bảo đảm thống nhất. Ngoài ra, các nội dung quy định tại Chương này trùng với nội dung khác của dự thảo Nghị định, cụ thể: Điều 16 dự thảo Nghị định trùng với Điều 5, Điều 6; Điều 17 dự thảo Nghị định trùng với Điều 7; Điều 18 dự thảo Nghị định trùng với Điều 8, Điều 9; Điều 19 dự thảo Nghị định nhắc lại nội dung tại Điều 10, Điều 12, Điều 13; Điều 20 dự thảo Nghị định trùng với Điều 14; Điều 21 dự thảo Nghị định trùng với Điều 15. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát không quy định lại để bảo đảm không bị trùng lặp, mâu thuẫn.

2.8. Khoản 1 Điều 22 dự thảo Nghị định: “*Cơ quan, tổ chức, đơn vị được sử dụng nhà, đất tạm thời có trách nhiệm thanh toán chi phí sử dụng tạm thời cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo quy định tại Biên bản bàn giao, tiếp nhận nhà, đất để sử dụng tạm thời*”. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ “tạm thời có trách nhiệm”, “chi phí sử dụng tạm thời” để minh bạch, thuận lợi trong quá trình tổ chức thực hiện.

2.9. Chương VI dự thảo Nghị định quy định về xử lý tranh chấp, vi phạm, khiếu kiện, tố cáo. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo không quy định nội dung này, lý do: pháp luật có liên quan đã có quy định, dự thảo Nghị định chỉ nêu ra nguyên tắc áp dụng pháp luật có liên quan mà không có nội dung cụ thể, đặc thù



non, cụ thể:

- Điều 31 dự thảo Nghị định về xử lý vi phạm đối với tổ chức, cá nhân thuê nhà quy định cả nội dung vi phạm nghĩa vụ theo hợp đồng (khoản 1, 2 và 4) và vi phạm pháp luật (khoản 3) là chưa hợp lý, chưa rõ ràng, nội dung vi phạm hợp đồng cũng đã được quy định tại khoản 7 Điều 10 dự thảo Nghị định.

- Điều 32 dự thảo Nghị định về xử lý tranh chấp, khiếu kiện và các vấn đề dân sự: pháp luật hiện không có quy định về “khiếu kiện”; dự thảo Nghị định chưa có quy định về tố cáo như tên gọi của chương IV; “các vấn đề dân sự” còn chung chung, chưa rõ ràng; Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà là chủ thể hợp đồng thuê nhà, khi xảy ra tranh chấp đương nhiên là đương sự mà không cần phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2.10. Điểm a khoản 1 Điều 33 dự thảo Nghị định quy định giá cho thuê nhà, đất theo Hợp đồng ký trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành phải được rà soát lại. Nội dung quy định này không bảo đảm quyền lợi của người thuê trong trường hợp giá sau khi xác định lại tăng lên, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tranh chấp. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉnh lý nội dung này theo hướng: Hợp đồng cho thuê nhà, đất được ký trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành thì tiếp tục được thực hiện; trường hợp hết thời hạn thuê theo Hợp đồng và các bên có nhu cầu tiếp tục thuê thì xác định lại giá cho thuê.

2.11. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát kỹ điều khoản chuyển tiếp (Điều 33 dự thảo Nghị định), đảm bảo tôn trọng nguyên tắc tự do ý chí theo quy định của Bộ luật Dân sự.

### **3. Về trình tự, thủ tục, kỹ thuật soạn thảo văn bản**

3.1. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, bổ sung đánh giá tác động của chính sách theo quy định tại điểm a1 khoản 2 Điều 90 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

3.2. Dự thảo Nghị định có quy định về thủ tục hành chính, do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát bổ sung đánh giá tác động thủ tục hành chính theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

3.3. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát lại dự thảo Nghị định để bảo đảm đúng thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) và Chương V Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ), ví dụ: sử dụng thống nhất “cho thuê nhà” hay “cho thuê nhà, đất”; khoản 1 Điều 9 quy định “ngày 31/10” nhưng khoản 2 Điều 18 quy định “ngày

30/10" là chưa thống nhất. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý.

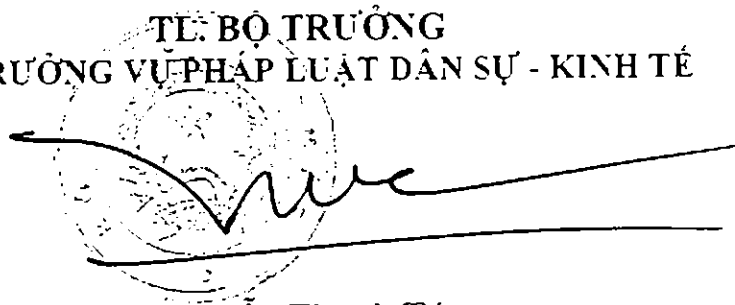
3.4. Đề bảo đảm tính khả thi, phù hợp với thực tiễn sau khi được ban hành, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo lấy ý kiến của đối tượng chịu tác động của văn bản, các chuyên gia, người làm thực tiễn theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo hoàn thiện dự thảo Nghị định, gửi Bộ Tư pháp thẩm định trước khi trình Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, xin gửi Bộ Tài chính tham khảo. *u*

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng phụ trách (để b/c);
- PVT Lê Đại Hải (để biê);
- Lưu: VT, PLDSKT (PLKTTT, Hà).

**TL: BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP LUẬT DÂN SỰ - KINH TẾ**



**Nguyễn Thanh Tú**

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12928/BGTVT-TC

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Viv góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc đáp văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (dự thảo Nghị định). Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị trực thuộc, Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) có một số ý kiến đối với dự thảo Nghị định như sau:

- Điều 1 (điểm b khoản 2) có quy định: *"Nhà, đất làm trụ sở, cơ sở sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 2 Nghị định này mà giá trị của nhà, đất đó hoặc giá trị của nhà gắn liền với đất đó đã tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp hoặc đất do doanh nghiệp thuê của Nhà nước và tài sản được đầu tư bằng nguồn vốn của doanh nghiệp"*. Tuy nhiên, thực tế có trường hợp doanh nghiệp (do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thông tin duyên hải sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên) thuê nhà, đất của Công ty quản lý, kinh doanh nhà (giá trị của nhà, đất thuê của Công ty quản lý, kinh doanh nhà không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp đi thuê), nhưng trên diện tích đất thuê của Công ty quản lý, kinh doanh nhà, doanh nghiệp đã thực hiện đầu tư, xây dựng công trình phục vụ cho hoạt động của hệ thống Thông tin duyên hải Việt Nam (tài sản kết cấu hạ tầng hàng hải) bằng nguồn vốn của doanh nghiệp.

Do đó, đề nghị rà soát, bổ sung quy định đối với trường hợp doanh nghiệp thuê nhà, đất của Công ty quản lý, kinh doanh nhà mà trên diện tích thuê đó, doanh nghiệp đã đầu tư, xây dựng các công trình khác trên đất thuê của Công ty quản lý, kinh doanh nhà bằng nguồn vốn của doanh nghiệp và đề phù hợp với khoản 2, khoản 3 Điều 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Điều 6 khoản 1: Rà soát lại quy định *"trừ trường hợp pháp luật có liên quan đã quy định thẩm quyền giao, điều chuyển nhà, đất cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà"* để phù hợp với phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định.

- Điều 8: Rà soát để tránh quy định trùng lặp với khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định.

- Điều 10 (điểm a khoản 1) có quy định: "*Việc cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà phải thực hiện theo phương thức đấu giá, trừ các trường hợp quy định tại điểm b, điểm c khoản này*". Điều 19 (khoản 1): "*Việc cho thuê nhà của Công ty quản lý, kinh doanh nhà được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định này...*". Tuy nhiên khi áp dụng phương thức đấu giá cho thuê nhà sẽ khó thực hiện do đối với diện tích đất thuê vừa có nhà, đất do Công ty quản lý, kinh doanh nhà quản lý, vừa có công trình trên đất do doanh nghiệp đầu tư, xây dựng bằng nguồn vốn của doanh nghiệp như tại mục 1 nêu trên, đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định để áp dụng được thuận lợi.

Trên đây là một số ý kiến của Bộ GTVT, đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu, tham mưu theo quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, TC (Đức).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Lâm



Bộ Xây dựng  
16-12-2022  
16:14:22 -07:00

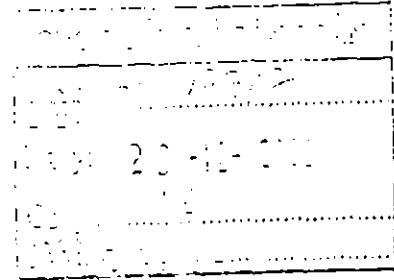
**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5717~~ BXD-QLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.



Kính gửi: Bộ Tài chính

*Trần Hưng*  
20/12  
22

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính lấy ý kiến về dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Do số lượng quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở (nhà chuyên dùng) trên cả nước là khá lớn; để đảm bảo tính thống nhất trong công tác quản lý, hiệu quả trong việc khai thác đối với quỹ nhà, đất này thì việc ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý là cần thiết.

2. Đề hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị định, đề nghị Bộ Tài chính sửa đổi lại một số nội dung như sau:

2.1. Về nội dung dự thảo:

a) Đề thống nhất đầu mỗi quản lý, đề nghị sửa Khoản 2 Điều 3 của dự thảo Nghị định cho phù hợp với khoản 1 Điều 3 của dự thảo.

b) Tại khoản 1 Điều 9 của dự thảo sửa lại dự thảo theo hướng các tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND cấp tỉnh thì trực tiếp báo cáo UBND cấp tỉnh, nếu trực thuộc cơ quan cấp trên thì tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng, khai thác phải báo cáo cơ quan cấp trên để cơ quan cấp trên báo cáo UBND cấp tỉnh.

Ngoài ra, đề nghị bổ sung quy định đối với các trường hợp chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn: việc lập phương án quản lý, khai thác mới đối với những cơ sở nhà, đất này theo hướng giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan lập phương án, phép cho các tổ chức có nhu cầu thuê và cập nhật vào Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm kế tiếp để trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

c) Tại điểm b khoản 5 Điều 10 của dự thảo: Đề nghị bổ sung phụ lục đối với trường hợp niêm yết các cơ sở có nhu cầu cho thuê, không sử dụng mẫu số 01 ban hành theo Nghị định này bởi vì mẫu số 01 "Kế hoạch, quản lý khai thác nhà, đất" không phù hợp với nội dung này.

d) Tại Điều 14 cần bổ sung quy định về bảo trì, cải tạo đối với trường hợp phải sửa chữa đột xuất, cấp bách không có trong kế hoạch.

đ) Đề nghị sửa nội dung Điều 18 cho thống nhất với nội dung Điều 9 của dự thảo Nghị định.

e) Tại Điều 23 đề nghị bổ sung quy định trường hợp tiền cho thuê nhà không đủ để chi cho công tác bảo trì, sửa chữa trong trường hợp phát sinh các tình huống phải sửa chữa cấp bách thì số tiền này được chi trả từ ngân sách địa phương.


g) Tại Điều 22 của dự thảo Nghị định cần bổ sung quy định cụ thể về cơ quan đứng vai trò là chủ tài khoản để quản lý số tiền thu được từ việc khai thác nhà, đất theo hướng giao cho Sở Xây dựng làm chủ tài khoản để thống nhất đầu mối quản lý.

## 2.2. Một số nội dung khác:

a) Đề nghị trong nội dung dự thảo cần xác định cụ thể mục đích cho thuê nhà, đất: cho thuê làm trụ sở làm việc, cho thuê làm cơ sở sản xuất, kinh doanh; xác định rõ tiêu chí, quy định về các dạng nhà, đất xác định các hình thức, quản lý khai thác theo quy định tại Điều 8 của dự thảo Nghị định.

b) Đề nghị bổ sung quy định mẫu Quyết định giao nhà, đất cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà tại địa phương. Đồng thời, quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi, cưỡng chế nhà, đất khi xác định có vi phạm; cơ chế xử lý các tồn tại trong quản lý quỹ nhà cho thuê không phải để ở nhưng đơn vị thuê đã phá dỡ, đầu tư xây dựng lại toàn bộ hoặc một phần diện tích nhà.

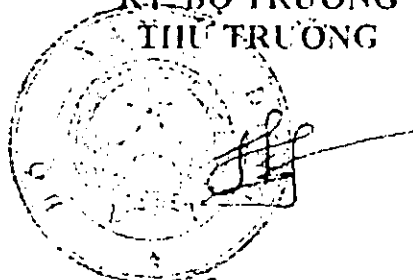
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: 

- Như trên:

- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);

- Lưu VT, QL (2b).

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG  
  
Nguyễn Văn Sinh

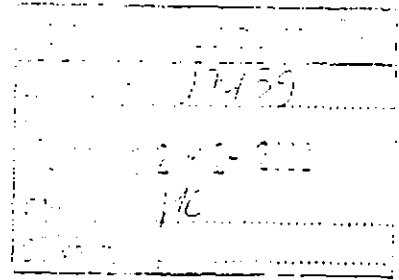
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3152 /TCQLĐĐ-CDKĐĐ

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2022

Viv góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý



Kính gửi: Bộ Tài chính

đl Hưng

12/12  
→

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao Tổng cục Quản lý đất đai nghiên cứu, góp ý kiến đối với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (sau đây gọi là dự thảo Nghị định) và phúc đáp Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị định, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

1. Tổng cục Quản lý đất đai thống nhất với sự cần thiết trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý để tạo lập hành lang pháp lý cụ thể cho việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công được chặt chẽ, hiệu quả, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Một số góp ý cụ thể đối với dự thảo Nghị định:

- Về phạm vi điều chỉnh (tại Điều 1): đề nghị cơ quan soạn thảo cần khoanh định cụ thể "quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, các công trình khác gắn liền với đất..." là tài sản công (như khoản 1 Điều 4) để loại trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, như: "Đất được Nhà nước giao, cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai". Đồng thời, rà soát điểm a, điểm b khoản 2 Điều này dẫn quy định đến điểm a, điểm b khoản 1 Điều 2 (khoản 1 Điều 2 không có điểm a, điểm b).

- Tại Điều 4: đề nghị bổ sung quy định về nguyên tắc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, các công trình khác gắn liền với đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tại Điều 6: đề nghị cơ quan soạn thảo cụ thể hóa thành phần hồ sơ là "Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan" hoặc bỏ nội dung này để bảo đảm quy định pháp luật được rõ ràng, cụ thể.

- Tại Điều 15 và Điều 21: đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát quy định tại 02 điều này do cùng quy định về "Xử lý nhà, đất".

- Tại Điều 27: đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung 01 khoản quy định trách nhiệm của Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương "Thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai".

- Tại Điều 32: đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung quy định về việc xử lý tranh chấp, khiếu kiện đối với trường hợp tổ chức, cá nhân đòi lại nhà, đất đã thực hiện quốc hữu hóa.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai gửi Quý Bộ đề nghiên cứu, tổng hợp./.

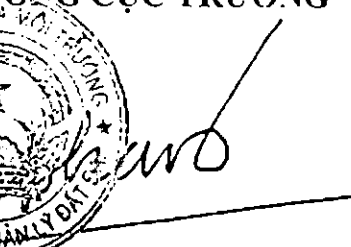
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- TCT Lê Thanh Khuyến (để b/c);
- Vụ Pháp chế, Bộ TNMT;
- Vụ CSPC, CKT&PTQĐ;
- Lưu VT, CDKĐĐ (PĐKĐĐ. PNP).



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



  
**Mai Văn Phấn**



Số: 8268 /BNN-PC  
V/v góp ý dự thảo Nghị định quản  
lý, sử dụng và khai thác nhà, đất  
không sử dụng vào mục đích để ở  
giao cho Tổ chức có chức năng  
quản lý, kinh doanh nhà địa phương

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2022

quản lý
Ngày 09-12-2022
Số và ký

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phục đáp Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (sau đây viết tắt là dự thảo Nghị định), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

đc Hưng  
09/12  
✓

**1. Về phân loại, giao quản lý, xử lý nhà, đất công đang giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, khai thác (Điều 3 dự thảo Nghị định)**

Đề nghị chuyên toàn bộ nội dung Điều 3 dự thảo Nghị định về quy định tại Điều 33 dự thảo Nghị định. Vì toàn bộ nội dung quy định tại Điều 3 dự thảo Nghị định là các quy định xử lý chuyển tiếp của Nghị định.

**2. Về bố trí nhà, đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời (Điều 12 dự thảo Nghị định)**

Đề nghị nghiên cứu, xem xét quy định thời hạn cơ quan, tổ chức, đơn vị được sử dụng tạm thời.

**3. Về hiệu lực thi hành (Điều 33 dự thảo Nghị định)**

Tại khoản 2 Điều 33 dự thảo Nghị định, đề nghị tách rõ 2 nội dung chuyển tiếp đối với trường hợp đang thuê nhưng chưa ký hợp đồng vì trường hợp này chưa có Hợp đồng nên không thể ký lại Hợp đồng như quy định tại dự thảo Nghị định.

**4. Về kỹ thuật soạn thảo văn bản**


Đề nghị rà soát lỗi kỹ thuật soạn thảo dự thảo nghị định, ví dụ: Tại điểm a, b khoản 2 Điều 1 dẫn chiếu "...quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2, điểm b khoản 1 Điều 2... Nghị định này" nhưng dự thảo Nghị định tại khoản 1 Điều 2 không có điểm a, b.

Trên đây là một số ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị định theo đề nghị của Quý Bộ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Hoàng Hiệp**

Số: 3060/TNVN - KHIC  
Về lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	0103881
Ngày:	09-12-2022
Chuyển:	Luc. All.
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Ngày:	09-12-2022
Chữ:	
Số và ký:	

Đài Tiếng nói Việt Nam nhận được Văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Sau khi nghiên cứu xem xét nội dung dự thảo Nghị định, Đài Tiếng nói Việt Nam thấy rằng tại mục 1, Điều 1. Phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định có quy định:

"1. Nghị định này quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này quản lý với mục đích:

- a) Cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất);
- b) Tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật."

Đài TNVN không có nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định này. Vì vậy, Đài Tiếng nói Việt Nam không có ý kiến đối với nội dung của dự thảo Nghị định.

Đài Tiếng nói Việt Nam trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Cục Quản lý công sản;
- Lưu: VT, KHIC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Trần Minh Hùng

**ĐÀI TRUYỀN HÌNH  
VIỆT NAM**

Số: 1654/THVN-VP

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Cục quản lý công sản, Bộ Tài chính

Đài Truyền hình Việt Nam nhận được Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính đề nghị góp ý Dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (sau đây gọi tắt là Dự thảo). Sau khi nghiên cứu, Đài THVN có ý kiến như sau:

- Điểm a, điểm b; khoản 2; Điều 1 có quy định dẫn chiếu đến điểm a và điểm b; khoản 1, Điều 2 của Dự thảo. Tuy nhiên, Dự thảo lại không có điểm a, điểm b, khoản 1, Điều 2. Đề nghị đơn vị soạn thảo sửa đổi.

- Đề nghị sửa lại tiêu đề của Điều 4 Dự thảo thành "Điều 4. Nguyên tắc quản lý, sử dụng và khai thác nhà đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý".

Trên đây là ý kiến của Đài Truyền hình Việt Nam, kính gửi Bộ Tài chính tổng hợp, hoàn thiện Dự thảo.

Trân trọng/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP (P.TKTHPC).

**TL: TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHẠNH VĂN PHÒNG**

Lê Quyền

HỘI CỰU CHIẾN BINH VIỆT NAM  
BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG

Số: 550/CCB-TC

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2022

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐỀ: SỐ	0102803
Ngày:	03-12-2022
Chuyển:	AK BLS
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Hội Cựu Chiến binh Việt Nam nhận được Công văn số: 12013/BTC-QLCS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Sau khi nghiên cứu, Hội Cựu Chiến binh Việt Nam cơ bản thống nhất như dự thảo của Bộ Tài chính và có thêm ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 1 của dự thảo sửa lại là: "Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quy định tại **khoản 3** Điều 2 Nghị định này..."

- Tại điểm a khoản 2 Điều 1 sửa lại là: "điểm a **khoản 3** Điều 2"

- Tại điểm b khoản 2 Điều 1 sửa lại là: "điểm b **khoản 3** Điều 2"

Kính đề nghị Quý Bộ tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Tài chính, Q04b.

KẾ CHỨC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Khuất Việt Dũng

gma

**BỘ QUỐC PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4274*/BQP-DT

Hà Nội, ngày *06* tháng 12 năm 2022

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo  
Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng  
dụng và khai thác nhà, đất không sử  
dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ  
chức có chức năng quản lý, kinh  
doanh nhà địa phương quản lý

SỐ QUẢN LÝ	
Số: <i>1270</i>	
Ngày: <i>06-12-2022</i>	
Đơn vị: <i>HC</i>	
Số và ký hiệu HS: <i>1270</i>	

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐỀ ÁN SỐ: <b>0103522</b>	
Ngày: <i>06-12-2022</i>	
Chuyên: <i>Quản lý đất đai</i>	
Số và ký hiệu HS: <i>1270</i>	



Kính gửi: Bộ Tài chính.

*11c Hưng  
08/12  
v*

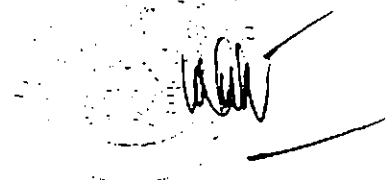
Phúc đáp Văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Bộ Quốc phòng có ý kiến như sau:

Bộ Quốc phòng thống nhất với sự cần thiết ban hành Nghị định nêu trên, để tạo hành lang pháp lý, thống nhất việc quản lý, sử dụng, khai thác quỹ nhà, đất, công trình gắn liền với đất là tài sản công, không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, kinh doanh nhà để cho thuê, tạm quản lý trong thời gian chờ xử lý theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu, rà soát, bổ sung một số văn bản quy phạm pháp luật hiện hành có liên quan vào phần căn cứ pháp lý (như: Luật Nhà ở, Luật Đất đai, ...). Về đối tượng áp dụng nêu tại khoản 3 Điều 2 Dự thảo Nghị định, cần nghiên cứu bổ sung quy định điều kiện của Tổ chức được giao quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật liên quan. / *HS*

- Nơi nhận:
- Như trên;
  - Đ/c Bộ Trưởng BQP (để b/c);
  - C41, C51, C46, Vụ Pháp chế BQP;
  - Lưu: VT, THBD, Trg 08.

**KT: BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**



**Thượng tướng Vũ Hải Sản**

BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG  
VĂN PHÒNG

\*

Số 1764-CV/VPTW/nb

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2022

Số: 0105826
Ngày: 12-12-2022
Chuyến: Luc. luc. ....
Số và ký hiệu HS: .....

Số: 1764
Ngày: 15-12-2022
Chuyến: ltc
Số và ký hiệu HS: .....

Kính gửi: Bộ Tài chính,

Văn phòng Trung ương Đảng nhận được Công văn số 12013/BTC-QLCS, ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Văn phòng Trung ương Đảng có ý kiến như sau:

Đồng ý với dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý của Bộ Tài chính.

Đề nghị Bộ Tài chính rà soát nội dung Điểm a, b, Khoản 2, Điều 1 có nhắc đến các Điểm a, b, Khoản 1, Điều 2 Nghị định này. Tuy nhiên qua nghiên cứu dự thảo Nghị định thì không có các Điểm a, b, Khoản 1, Điều 2 Nghị định này.

Văn phòng Trung ương Đảng xin trả lời đề Bộ Tài chính tổng hợp theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đồng chí Đặng Khánh Toàn,  
Phó Chánh Văn phòng Trung ương Đảng  
(để báo cáo),
- Cục Tài chính và Quản lý đầu tư,
- Lưu Văn phòng Trung ương Đảng.

**T/L CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG  
CỤC TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẦU TƯ**

  
**Vũ Hồng Hải**

## BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 6151 /BT-TT-KHTCHà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2022

Về ý kiến đối với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

Kính gửi: Bộ Tài chính

Trả lời công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 và công văn số 13168/BTC-QLCS ngày 13/12/2022 của Bộ Tài chính về việc đề nghị tham gia

ý kiến đối với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Bộ Thông tin và Truyền thông có ý kiến như sau:

Bộ Thông tin và Truyền thông thống nhất với chủ trương ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Về nội dung dự thảo Nghị định:

- Theo phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định có liên quan đến một số Luật chuyên ngành khác ngoài Luật Quản lý, sử dụng tài sản công như: Luật đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014. Do vậy đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần nhắc để đưa vào căn cứ ban hành Nghị định.

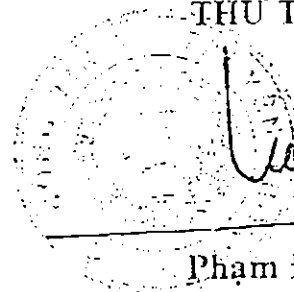
- Dự thảo còn có một số lỗi chính tả, lỗi kỹ thuật trình bày, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát và hiệu chỉnh trong toàn bộ dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị định.

Trên đây là một số ý kiến đóng góp của Bộ Thông tin và Truyền thông đối với dự thảo Tờ trình Chính phủ và Nghị định, đề nghị Bộ Tài chính để xem xét, tổng hợp.

Trân trọng: *HL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Phạm Đức Long;
- Lưu: VT, KHTC (05b).

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG

Phạm Đức Long



**BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /BKHCN-KHTC

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc đáp Công văn số 12013/BTC-QLCS của Bộ Tài chính ngày 16/11/2022 về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (gọi tắt là dự thảo Nghị định), Bộ Khoa học và Công nghệ có ý kiến như sau:

- Tại điểm a khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định, đề nghị Ban soạn thảo rà soát các Điều, khoản viên dẫn cho khớp với nội dung quy định. Nội dung này quy định "a) Nhà, đất được Nhà nước giao ... đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định này. Việc quản lý ... văn bản hướng dẫn thi hành.". Tuy nhiên, Điều 2 không có quy định đến điểm, đồng thời nội dung quy định của Điều 2 cũng không phù hợp với nội dung đang quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định.

Tương tự như vậy, đề nghị đề nghị Ban soạn thảo rà soát nội dung điểm b khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định.

- Tại khoản 1 Điều 7 dự thảo Nghị định, đề nghị xem xét, bổ sung cụm từ "khấu hao/hao mòn lũy kế" như sau: "1. Đơn vị sự nghiệp công lập được giao quản lý ... phải phản ánh đầy đủ các thông tin về địa chỉ, diện tích, nguyên giá, khấu hao/hao mòn lũy kế, giá trị còn lại của tài sản."

Tương tự với khoản 1 Điều 17 dự thảo Nghị định, đề nghị xem xét, bổ sung như sau: "Công ty quản lý, kinh doanh nhà ... phải phản ánh đầy đủ các thông tin về địa chỉ, diện tích, nguyên giá, khấu hao/hao mòn lũy kế, giá trị còn lại của tài sản."

Việc quy định như vậy để quản lý, theo dõi chặt chẽ, khớp với việc phản ánh trên sổ sách kế toán, đồng thời phù hợp, logic với quy định ở khoản 2 Điều này.

- Tại điểm c khoản 5 Điều 10 dự thảo Nghị định đề nghị điều chỉnh như sau: "Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà ... việc nộp tiền đặt trước được thực hiện trong vòng 03 ngày làm việc sau khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà...". Việc nộp tiền đặt trước cùng thời điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà gây khó khăn, bất


Trần Hùng  
09/01  
Th

tiện trong trường hợp người thuê nhà là tổ chức muốn thực hiện việc nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng, và vì lý do nào đó mà giao dịch chuyển khoản chưa được thực hiện luôn.

- Tại điểm b khoản 7 Điều 10 dự thảo Nghị định, đề nghị xem xét, bổ sung cụm từ "*thanh toán không đầy đủ*" như sau: "b) Trường hợp quá 03 tháng kể từ ngày ... cá nhân thuê nhà *không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ tiền thuê nhà*. Tổ chức có chức năng... quản lý thuế.". Việc quy định như vậy làm rõ hơn nội dung quy định "*không thanh toán đầy đủ tiền thuê nhà*" tại điểm a khoản 7 Điều 10 dự thảo.

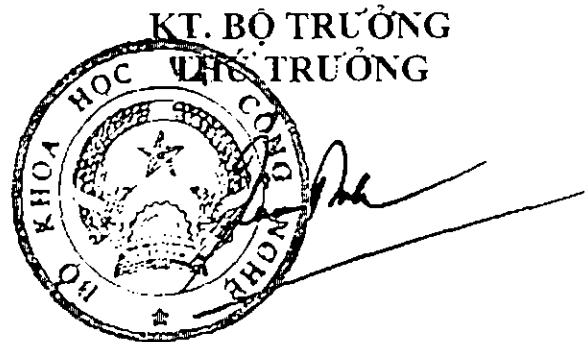
Tương tự, tại khoản 1 Điều 22 dự thảo Nghị định đề nghị xem xét, bổ sung thêm cụm từ "*thanh toán chưa đầy đủ*" như sau: "1. Tổ chức ... Trường hợp quá thời hạn thanh toán mà tổ chức, cá nhân thuê nhà, đất *chưa thanh toán hoặc thanh toán chưa đầy đủ* thì phải nộp khoản tiền nộp chậm cho Tổ chức ... quản lý thuế."

Trên đây là ý kiến Bộ Khoa học và Công nghệ về dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, xin gửi Bộ Tài chính để tổng hợp.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, Vụ KHTC.



**Lê Xuân Định**

**BỘ CÔNG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4585 /BCA-H02

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý.

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN Số:	0601220
Ngày:	05-01-2022
Chuyển:	Cục QLCS
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Bộ Công an nhận được Văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu, Bộ Công an có ý kiến như sau:

1. Tại Điều 4 dự thảo Nghị định quy định nhà, đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý quy định tại Nghị định này là tài sản công. Đồng thời, tại Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định việc cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập phải được lập thành Đề án, do cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong khi đó, tại Điều 8, Điều 10, Điều 11 dự thảo Nghị định lại quy định việc cho thuê tài sản tại đơn vị sự nghiệp công lập khác so với quy định tại Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công nêu trên. Do vậy, đề nghị rà soát, đánh giá kỹ các quy định về hình thức quản lý, khai thác nhà, đất, việc thực hiện cho thuê, xác định giá cho thuê, quản lý thu, chi tại dự thảo Nghị định này để bảo đảm sự thống nhất của hệ thống pháp luật, quản lý chặt chẽ tài sản công, tránh thất thu cho ngân sách nhà nước.

2. Tại điểm c khoản 4 Điều 10 dự thảo Nghị định về cho thuê nhà theo phương thức đấu giá: đề nghị bỏ nội dung "Trường hợp không thuê được tổ chức đấu giá tài sản thì thành lập Hội đồng để đấu giá" do sẽ là kẽ hở để Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà lợi dụng lách không thuê tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, dễ phát sinh tiêu cực làm sai lệch kết quả đấu giá. Các thành viên trong Hội đồng đấu giá không chuyên nghiệp, chưa đào tạo về lĩnh vực đấu giá và không có thẻ đấu giá viên.

3. Tại Điều 11 dự thảo Nghị định về hợp đồng thuê nhà, đất: Bổ sung nội dung hợp đồng thuê nhà, đất phải nêu rõ về mục đích sử dụng nhà, đất thuê để làm cơ sở đánh giá việc thực hiện hợp đồng, xét gia hạn hợp đồng đối với người thuê theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định này. Đồng thời, nên quy định luôn mẫu hợp đồng thuê nhà, đất trong Nghị định này để áp dụng cho thống nhất trên toàn quốc, không nên giao Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tự quy định mẫu riêng.

Trần Hùng  
06/01

06/01  
HLC

06/01  
06-01-2022


4. Tại Điều 12 dự thảo Nghị định quy định bố trí nhà, đất cho cơ quan, đơn vị vũ trang nhân dân, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội... được sử dụng tạm thời nhà, đất chỉ khi Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất tại địa phương còn quỹ nhà, đất chưa cho thuê. Tuy nhiên, nên cân nhắc bổ sung vào Điều này quy định trong trường hợp cần thiết có thể thực hiện quyền thu hồi, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, đất đã ký trước thời hạn và đền bù cho người đang thuê để lấy lại nhà, đất đó giao cho cơ quan nhà nước có nhu cầu sử dụng cho linh động, bảo đảm ưu tiên sử dụng tài sản công để phục vụ nhiệm vụ, công tác.

5. Đề nghị rà soát dự thảo Nghị định để chỉnh lý bố cục và nội dung một số điều có quy định dẫn chiếu các điều, khoản trong dự thảo Nghị định này cho chính xác, phù hợp với quy định của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP) (như tại Điều 1, Điều 3, Điều 6, Điều 10 dự thảo Nghị định...).

Bộ Công an xin có ý kiến đề Bộ Tài chính tổng hợp./. *De*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, H02.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**  
  
**Thiệu tương Lê Văn Tuyên**

Số: 3984 /BHXH-TCKT

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2022

Vấn đề tham gia ý kiến dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý

Kính gửi: Bộ Tài chính

Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam nhận được Công văn số 13168/BTC-QLCS ngày 13/10/2022 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý do Bộ Tài chính chưa nhận được ý kiến của BHXH Việt Nam trước ngày 05/12/2022 theo Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022. BHXH Việt Nam báo cáo như sau:

1. BHXH Việt Nam không nhận được Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý qua Hệ thống quản lý văn bản và điều hành hoặc qua văn thư cơ quan. Do đó, BHXH Việt Nam chưa có văn bản tham gia ý kiến gửi Bộ Tài chính trước ngày 05/12/2022 theo Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính.

2. Sau khi nghiên cứu, BHXH Việt Nam nhất trí với nội dung dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương.

BHXH Việt Nam kính gửi Bộ Tài chính đề tổng hợp./. Kieu

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, TCKT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Le Hùng Sơn**

Số: 1068 /NKSTC-C3

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2023

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
ĐẾN SỐ: 470.52	
Ngày: 28-03-2023	
Chuyên: HC	
Số và ký hiệu HS: 38	

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ: 0024418	
Ngày: 27-03-2023	
Chuyên: Cục QLĐ	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Viện kiểm sát nhân dân tối cao nhận được Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý; sau khi nghiên cứu, Viện kiểm sát nhân dân tối cao có ý kiến như sau:

## I. VỀ DỰ THẢO TỜ TRÌNH

### 1. Về xác định giá khởi điểm

Tại điểm c Mục 2.4 (cho thuê nhà theo phương án đấu giá), nhất trí với dự thảo Phương án 1: "Tổ chức có chức năng, quản lý, kinh doanh nhà thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định giá thuê nhà theo nguyên tắc phù hợp với giá cho thuê trên thị trường của tài sản cùng loại, có cùng điều kiện cho thuê tại địa bàn có nhà, đất gửi Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định, trình UBND cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm. Trong cơ cấu đơn giá thuê nhà phải xác định cụ thể mức tiền thuê đất của 01 m<sup>2</sup> nhà" để bảo đảm tính linh hoạt, phù hợp với thực tế khi vận dụng quy định.

### 2. Về việc ổn định giá cho thuê nhà

Tại điểm c Mục 2.4 (cho thuê nhà theo phương án đấu giá), nhất trí với Phương án 2: "Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và được ổn định trong suốt thời gian thuê; trường hợp gia hạn cho thuê thì thực hiện điều chỉnh theo quy định chung" để đảm bảo quyền và lợi ích của người thuê nhà.

## II. VỀ NỘI DUNG CỦA DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH

### 1. Về căn cứ pháp lý

Đề nghị bổ sung Luật Đất đai

Đ. Đình

28/3

✓

## **2. Về nguyên tắc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý (Điều 4)**

Tại Khoản 4, 5 dự thảo Nghị định đã đưa ra một số quy định trong việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Tuy nhiên, đây không phải là nguyên tắc chung, do đó, đề nghị cân nhắc chuyển sang mục khác để bảo đảm phù hợp.

## **3. Về trách nhiệm của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà; tổ chức, cá nhân thuê nhà và cơ quan, tổ chức đơn vị được sử dụng nhà, đất tạm thời (Chương V)**

Dự thảo Nghị định mới chỉ quy định trách nhiệm mà chưa quy định quyền của tổ chức, cá nhân thuê nhà và cơ quan, tổ chức đơn vị được sử dụng nhà, đất tạm thời. Do đó, đề nghị bổ sung các quy định về quyền của các cá nhân, tổ chức này để đảm bảo đầy đủ, toàn diện.

## **4. Về xử lý tranh chấp, vi phạm, khiếu kiện, tố cáo (Chương VI)**

Tại Chương này gồm 03 điều quy định về xử lý vi phạm đối với tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà; xử lý vi phạm đối với tổ chức, cá nhân thuê nhà; xử lý tranh chấp, khiếu kiện và các vấn đề dân sự. Tuy nhiên, vấn đề giải quyết khiếu nại, tố cáo không được quy định. Do đó, đề nghị bổ sung nội dung này để đảm bảo đầy đủ và phù hợp với tên của Chương.

Trên đây là một số ý kiến tham gia góp ý vào dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Viện kiểm sát nhân dân tối cao gửi Bộ Tài chính để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. /.

Nơi nhận

- Như trên;
- Đ/c Viện trưởng VKSNDTC (để báo cáo);
- Lưu: VT, C3(Vth, LDC3, P<sub>TS&TP</sub>).

M.08b

KT.VIỆN TRƯỞNG

PHÓ VIỆN TRƯỞNG

Nguyễn Duy Giảng



**VĂN PHÒNG  
CHỦ TỊCH NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **209** /VPCTN-QTTV

Hà Nội, ngày **23** tháng **02** năm **2023**

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	<b>0015151</b>
Ngày:	<b>24-02-2023</b>
Chuyên:	<b>Cục QLCS</b>
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính xin ý kiến về dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Văn phòng Chủ tịch nước ý kiến như sau:

Văn phòng Chủ tịch nước nhất trí với nội dung dự thảo Tờ trình Chính phủ và dự thảo Nghị định nêu trên.

Trân trọng./././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTV.

**KT. CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**

**Phan Thị Kim Oanh**



**BỘ NỘI VỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6178 /BNV-KHTC

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

ĐẾN SỐ: 13226  
Ngày: 07-12-2022  
Chuyến: 11  
Số và ký hiệu hồ sơ: chính

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc đáp văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, qua nghiên cứu, Bộ Nội vụ có ý kiến như sau:

ĐL Hùng  
07/12  
VR

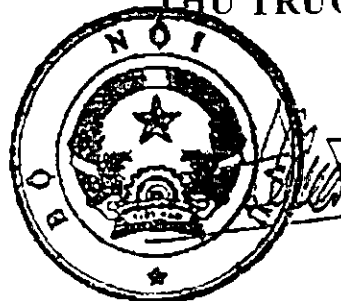
Thông nhất với nội dung dự thảo Tờ trình Chính phủ và Nghị định nêu trên do Bộ Tài chính chủ trì xây dựng. Tại Điều 10 dự thảo Nghị định, thông nhất về việc xác định giá khởi điểm và giá cho thuê nhà (theo phương án 1 trình bày tại dự thảo Tờ trình Chính phủ), đảm bảo theo sát giá thị trường và các quy định hiện hành của pháp luật.

Trên đây là ý kiến góp ý của Bộ Nội vụ, đề nghị Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- TT Nguyễn Trọng Thừa;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**



**Nguyễn Trọng Thừa**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TANDTC-KHTC

V/v lấy ý kiến về dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2022

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	0108852
Ngày:	21-12-2022
Chuyển:	Cục KHTC
Số và lý hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Tòa án nhân dân tối cao nhận được Công văn số 12013/BTC-QCLS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

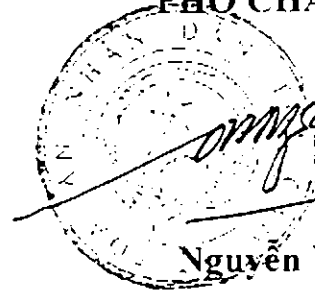
Tòa án nhân dân tối cao có ý kiến như sau:

Nhất trí với nội dung và bố cục của dự thảo Tờ trình Chính phủ, dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý và không có ý kiến gì thêm.

Nơi nhận:


- Như Kính gửi;
- Đ/c Chánh án TANDTC (để báo cáo);
- Đ/c Nguyễn Văn Du - PCA;
- Lưu VT, Cục KHTC.

KT. CHÁNH ÁN  
PHÓ CHÁNH ÁN



Nguyễn Văn Du

VIỆN HÀN LÂM  
KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM

  
Ký bởi: Viện Hàn lâm Khoa học xã hội  
Việt Nam  
Email: vass@vass.gov.vn  
Cơ quan: Viện Hàn lâm Khoa học xã hội  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4. /KHXH-KHHC  
Về góp ý dự thảo Nghị định quy định  
việc quản lý, sử dụng và khai thác  
nhà, đất không sử dụng vào mục đích  
đề ở giao cho Tổ chức có chức năng  
kinh doanh nhà địa phương quản lý

Hà Nội, ngày 23 tháng 1 năm 2022

13375

*Handwritten signature*

Kính gửi: Bộ Tài chính

*Đinh Hùng*  
30/1/22  
*VS*

Thực hiện Công văn số 13168/BTC-QLCS ngày 13/12/2022 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam có ý kiến như sau:

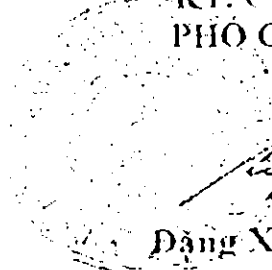
Về cơ bản, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam nhất trí với nội dung dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Trân trọng,  
/s/

Nơi nhận:

- Nơi gửi
- PCT Nguyễn Đức Minh (đồng)
- Ông Văn Bản (KHHC)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

  
*Handwritten signature*

Đặng Xuân Thanh

**BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG**

**ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH**

\*\*\*

Số: ~~164~~ -CV/TWĐTN-VP

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

"Việc góp ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý"

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ: 0001725	
Ngày: 06-01-2023	
Chuyên: Cục... ĐTLĐ...	
Số và ký hiệu HS: .....	

**Kính gửi: Bộ Tài chính**

Phúc đáp công văn số 13574/BTC-QLCS ngày 23/12/2022 của Bộ Tài chính về việc lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý;

Sau khi nghiên cứu nội dung của dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh thống nhất với các nội dung trong dự thảo Nghị định.

Việc ban hành Nghị định là cần thiết để tạo hành lang pháp lý cho việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, góp phần quản lý chặt chẽ, khai thác có hiệu quả nhà, đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương; là căn cứ để Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, các cơ quan giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước đối với nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan thực hiện.

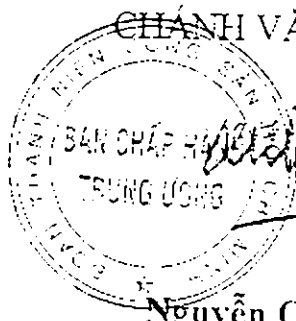
Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh trân trọng gửi ý kiến góp ý để Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

**TL. BAN BÍ THƯ TRUNG ƯƠNG ĐOÀN  
CHÍNH VĂN PHÒNG**

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT BBT TW Đoàn (để báo cáo);
- Lưu VP. *smc*



**Nguyễn Quốc Huy**

**BỘ LAO ĐỘNG – THƯƠNG BINH  
VÀ XÃ HỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04 /LĐTBXH-PC

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2022

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Bình	Trưởng Văn phòng
2	Nguyễn Văn Hùng	Thư ký Văn phòng

Kính gửi: Bộ Tài chính ✓

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN	Số: 601/BTC
Ngày:	04-01-2022
Chuyên:	Quản lý nhà đất
Số và ký hiệu hồ:	

Trả lời Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của quý Bộ về việc tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đồng ý với nội dung dự thảo Nghị định nêu trên.

Trân trọng gửi quý Bộ để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VU TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ**



Nguyễn Văn Bình

**VĂN PHÒNG QUỐC HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

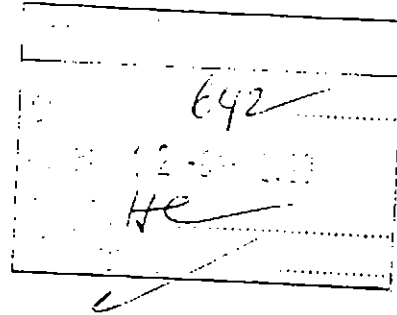
Số: 88 VPQH-CQT I

Viv cho ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương.

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2023

<b>BỘ TÀI CHÍNH</b>	
<b>ĐẾN</b> Số: 13574/BTC-QLCS	
Ngày: 11-01-2023	
Chuyến: Cục QLCS	
Số và ký hiệu HS: Văn phòng Quốc hội	

Kính gửi: Bộ Tài chính



*Đ/c Hưng*  
12/01  
*He*

Văn phòng Quốc hội nhận được Công văn số 13574/BTC-QLCS ngày 07/10/2019 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương, sau khi nghiên cứu. Văn phòng Quốc hội thấy rằng việc ban hành nghị định là cần thiết, có cơ sở pháp lý và nhất trí với dự thảo Tờ trình Chính phủ, dự thảo Nghị định đăng tải trên Công thông tin điện tử Chính phủ.

Văn phòng Quốc hội trân trọng gửi Bộ Tài chính đề tổng hợp, hoàn thiện dự thảo báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Trân trọng./. *Đ/c*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Đ/c Bùi Văn Cường, Chủ nhiệm VPQH (để b/c);
  - Cục Quản lý Công sản, Bộ Tài chính;
  - Các đơn vị: CQT I, KHTC;
  - Lưu: HC.CQT I.
- Số e-pas: 2845.

**KT. CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM**

Số: 8535 /NHNN-TCKT

Về việc tham gia ý kiến dự thảo  
Nghị định quy định việc quản lý, sử  
dụng và khai thác nhà, đất không sử  
dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ  
chức có chức năng quản lý, kinh doanh  
nhà đất địa phương quản lý.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

ĐẾN SỞ .....  
Ngày: 05-12-2022  
Chức vụ: .....  
Số và ký hiệu: .....  
Ngân hàng

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) nhận được văn bản số  
12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến về dự  
thảo dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất  
không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh  
doanh nhà đất địa phương quản lý; Sau khi nghiên cứu và rà soát, NHNN có ý kiến,  
như sau:

Theo báo cáo của Bộ Tài chính, Nghị định ban hành nhằm thiết lập hành lang  
pháp lý, tạo thống nhất cơ chế trong quản lý, sử dụng và khai thác đối với quỹ nhà,  
đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh  
doanh nhà đất địa phương quản lý, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.  
Do vậy, NHNN thống nhất với đề nghị của Bộ Tài chính về sự cần thiết ban hành  
Nghị định này và không có ý kiến tham gia thêm với dự thảo Nghị định nêu trên.

Trên đây là ý kiến tham gia của NHNN, kính gửi Quý Bộ tổng hợp, xử lý. *re*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thống đốc NHNN (đề b/c);
- PTĐ Đào Minh Tú;
- Lưu: VP, TCKT6.HTQuỳnh.

**KT. THÔNG ĐỐC  
PHÓ THÔNG ĐỐC**



**Đào Minh Tú**

**HỘI NÔNG DÂN VIỆT NAM  
BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*  
Số 4950. CV/INDTW

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2022

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

CỤC QUẢN LÝ ĐẤT VÀ SÀN	
ĐẾN SỐ: 12/116	
Ngày: 05-12-2022	
Chuyên: TC	
Số và lý hiệu HS:	

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ: 0102577	
Ngày: 05-12-2022	
Chuyên: Cục QLCS	
Số và lý hiệu HS:	

**Kính gửi: Bộ Tài chính**

Trung ương Hội Nông dân Việt Nam nhận được công văn số 12013/BTC-QLCS

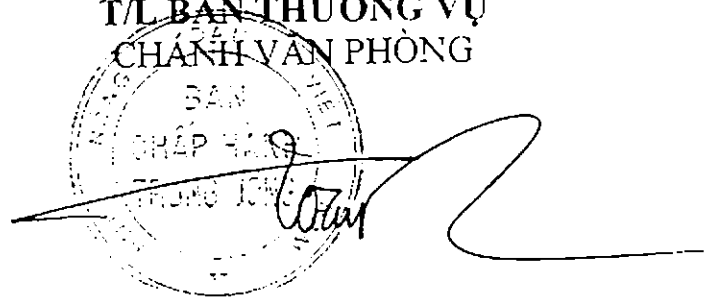
ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị định, Trung ương Hội Nông dân Việt Nam thống nhất, nhất trí với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý đã gửi cho đơn vị./.

Nơi nhận:

- Thường trực TW Hội (để b/c);
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Khắc Toàn**



HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ VIỆT NAM  
ĐOÀN CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1174/ĐCT-VP

Vấn góp ý dự thảo nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2022

ĐẾN SỐ: 1022/ĐCT-VP
Ngày: 31-12-2022
Chuyên: Luật QLCS
Số và ký hiệu HS: .....

SỐ: 1174
Ngày: 31-12-2022
Chuyên: HT
Số và ký hiệu HS: .....

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phục đáp công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài

chính về việc góp ý dự thảo nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam về cơ bản xin nhất trí với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.


Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đề nghị Ban soạn thảo rà soát, thống nhất tên gọi chung đối với đơn vị sự nghiệp công lập và Công ty quản lý kinh doanh nhà là "Tổ chức có chức năng quản lý kinh doanh nhà" theo quy định tại khoản 3 Điều 2 dự thảo Nghị định để bao quát được toàn bộ đối tượng áp dụng quy định tại dự thảo Nghị định.

Trân trọng cảm ơn! *Thy*

Nơi nhận:

- Cục Quản lý công sản - BTC;
- Lưu: VT, Phòng TC (VP).

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đỗ Thị Thu Thảo

*Hc Hưng*  
08112  
*VR*



**BAN QUẢN LÝ LĂNG  
CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2261 /BQLL-VP

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2021

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức

năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	NGSẢN
ĐẾN	SỐ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
Ngày: 01/12/2022	
Chuyên: HC	
Số và lý lịch HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Căn cứ Công văn số 12013/BTC-QLG ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý,

Theo đó, Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh nhất trí với các nội dung trong dự thảo, bao gồm: Dự thảo Tờ trình Chính phủ, dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý của Chính phủ.

Ban Quản lý Lăng xin trân trọng báo cáo cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản để tổng hợp theo quy định. *HC*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng BQL Lăng;
- Lưu: VT, KH-TC. H04.

**TL. TRƯỞNG BAN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Hữu Nam**

*Đức Hòa  
01/12/2022  
HC*

**THÔNG TẤN XÃ  
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1230/TTX - KHTC  
V/v đóng góp ý kiến về dự  
thảo Nghị định quy định việc  
quản lý, sử dụng và khai thác  
nhà, đất không sử dụng vào  
mục đích để ở giao cho Tổ  
chức có chức năng quản lý,  
kinh doanh nhà địa phương

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022.

QUẢN LÝ	NG SÀN
ĐẾN SỐ: 1230	
Ngày: 29-11-2022	
Chuyên viên: H.C.	
Số và ký hiệu HS: 18/11/2022	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Ngày 18/11/2022, Thông tấn xã Việt Nam (TTXVN) nhận được công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính đề nghị tham gia đóng góp ý kiến đối với nội dung dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Sau khi nghiên cứu nội dung các bản dự thảo, TTXVN hoàn toàn đồng ý với nội dung và kết cấu như đã xây dựng và không có ý kiến đóng góp thêm.

Trân trọng báo cáo Bộ Tài chính để thực hiện công tác tổng hợp chung

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Hùng

THANH TRA CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2166-/TTCP-PC

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2022

Về việc góp ý dự thảo Nghị định

ĐẾN Số: 1036/Đ.Đ.Đ.  
Ngày: 08-12-2022  
Chuyên: Luật QLCS  
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Bộ Tài chính

Ngày 16/11/2022, Bộ Tài chính có công văn số 12013/BTC-QLCS về việc lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị định, Thanh tra Chính phủ có ý kiến như sau:


Việc xây dựng Nghị định trên là cần thiết, nhằm tạo hành lang pháp lý cho việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, góp phần quản lý chặt chẽ, khai thác có hiệu quả nhà, đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội chung của địa phương. Dự thảo Nghị định được đã cụ thể hóa các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định của pháp luật khác có liên quan để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

Thanh tra Chính phủ đồng ý nội dung của dự thảo Nghị định, kính gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo.

Nơi nhận

- Như trên;
- Tổng Thanh tra CP (đề b/c);
- Phó Tổng TTCP Trần Ngọc Liêm;
- Lưu: VT, PC<sub>2</sub>

KT. TỔNG THANH TRA  
PHÓ TỔNG THANH TRA

  
Trần Ngọc Liêm

Đã gửi  
08/12  
rl

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8844/BKHDT-VP

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2022

V/v xin ý kiến dự thảo Nghị định  
quy định việc quản lý, sử dụng và  
khai thác nhà, đất không sử dụng  
vào mục đích để ở giao cho Tổ chức  
có chức năng quản lý, kinh doanh  
nhà, địa phương quản lý

BÊN SƠ	1235
Ngày:	07-12-2022
Chức:	LTC
Số và lý:	123456789

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Phức đáp văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, sau khi nghiên cứu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với nội dung của dự thảo Nghị định.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Bích Ngọc (để b/c);
- Lưu: VT, VP (P.KHTC)<sub>H2</sub>

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Đoàn

đ/c Phùng  
07/12  
TR



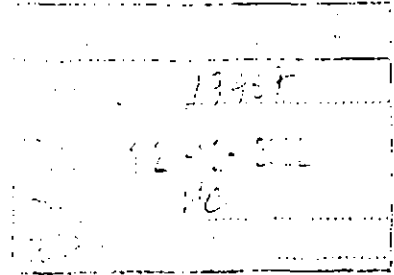
**ỦY BAN DÂN TỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2198 /UBDT-KHTC

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.



Kính gửi: Bộ Tài chính

*Đã hướng  
12/12  
→*

Phúc đáp Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Ủy ban Dân tộc có ý kiến như sau:

Ủy ban Dân tộc nhất trí với nội dung của dự thảo Tờ trình Chính phủ, dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban Dân tộc gửi Bộ Tài chính tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm UBDT (để b/c);
- Công TTĐT UBDT;
- Lưu: VT, KHIC.

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
THỨ TRƯỞNG, PHÓ CHỦ NHIỆM**



*[Handwritten signature]*  
**Lê Sơn Hải**

**BỘ NGOẠI GIAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 303/BNG-QTTV

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2022

Vấn đề thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Phức công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Quý Bộ về việc góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu, Bộ Ngoại giao nhất trí với nội dung dự thảo "Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý" do Quý Bộ chủ trì xây dựng.

Bộ Ngoại giao trân trọng trao đổi đề Quý Bộ tham khảo, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Bộ trưởng Bộ Ngoại giao (để báo cáo);
- Lưu: HC, QTTV (ĐTND).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

Signature and official seal of the Minister of Foreign Affairs.

Lê Thị Thu Hằng



**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN  
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2057/UBQLV-PCKS

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2022

V/v Góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (sau đây viết tắt là Ủy ban) nhận được văn bản số 12013/BTC-QLCS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính đề nghị cho ý kiến về dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu, Ủy ban có ý kiến như sau:

Phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, công trình gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý với mục đích cho thuê nhà, tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật. Đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị định gồm Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; các cơ quan giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với nhà đất không sử dụng vào mục đích để ở; tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương...

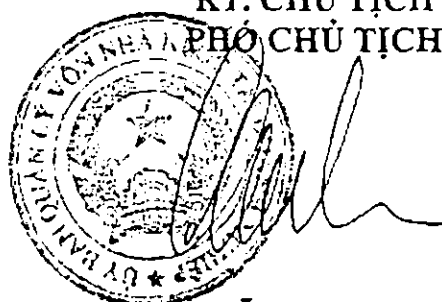
Theo quy định tại Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29 tháng 9 năm 2018 về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, dự thảo Nghị định không liên quan đến lĩnh vực hoạt động của Ủy ban là thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và phần vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên theo quy định của pháp luật. Do vậy, Ủy ban không có ý kiến về nội dung nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban, trân trọng kính gửi Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng hợp, hoàn thiện Hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBQLV: Lãnh đạo Ủy ban (để b/c);
- Lưu: VT, PCKS.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Cảnh

**TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG  
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5562 /TLD - TC

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2022

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	12241/Đ.T.C.
Ngày:	05-12-2022
Chuyên:	Quản lý nhà đất
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phức đáp Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo nhận thấy, dự thảo Nghị định liên quan đến các cơ quan Bộ, ngành và địa phương có chức năng, nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam không có chức năng, nhiệm vụ nêu trên.

Đề nghị Bộ Tài chính xem xét, nghiên cứu ý kiến của các cơ quan Bộ, ngành và địa phương có chức năng, nhiệm vụ theo quy định của dự thảo Nghị định nêu trên để tổng hợp ý kiến góp ý báo cáo trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Xin trân trọng cảm ơn. / *le*

Nơi nhận: *le*

- Như kính gửi;
- Thường trực ĐCT TLD (Đề B/cáo);
- Lưu: VT, TC.



**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Anh**

**BỘ CÔNG THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI**



Kiểm bởi: Bộ Công Thương  
Cơ quan: Bộ Công Thương  
Thời gian ký: 30/11/2022 08:1

**VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7604** /BCT- TC

V/v xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

Hà Nội, ngày **29** tháng 11 năm 2022

CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN	
ĐẾN SỐ:	1/2022
Ngày:	01-12-2022
Chuyên:	KT
Số và ký hiệu HS:	Trả lời Công văn số 12013/BTC-TCDN ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Bộ Công Thương không có ý kiến gì thêm với các nội dung dự thảo.

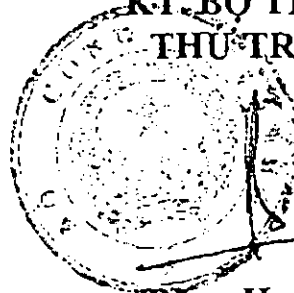
Kính gửi: Bộ Tài chính

Trên đây là ý kiến của Bộ Công Thương, đề nghị Bộ Tài chính tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, TC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Đặng Hoàng An**

BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG  
HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA  
HỒ CHÍ MINH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 3242 -CV/HVCTQG

Hà Nội, ngày 8 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

BỘ TÀI CHÍNH	
ĐẾN SỐ:	0104224
Ngày:	08-12-2022
Chuyên:	.....
Số và lý hiệu HS:	.....

Kính gửi: Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản)

Thực hiện Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 về việc góp ý dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, sau khi nghiên cứu dự thảo Tờ trình Chính phủ, dự thảo Nghị định nêu trên, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh nhận thấy phạm vi, đối tượng, nội dung của các dự thảo trên không trực tiếp liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, hoạt động chính trị, chuyên môn của Học viện. Do đó, Học viện thông nhất với hình thức, kết cấu, các nội dung tại dự thảo Tờ trình Chính phủ và dự thảo Nghị định do Bộ Tài chính đề xuất, không có thêm các ý kiến khác.

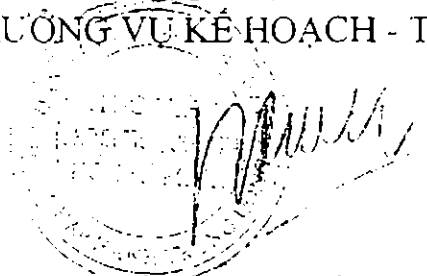
Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đề nghị Bộ Tài chính tổng hợp, hoàn thiện trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Giám đốc Học viện (để báo cáo),
- Lưu: VT, Vụ KHTC.

T/L GIÁM ĐỐC  
VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH



Hoàng Anh Hoàng

Đ: Hưng  
12/12  
v

12439  
12-12-2022  
HT

**VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC  
VÀ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2627/VHL-KHTC

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định  
của Chính phủ quy định việc quản lý,  
sử dụng và khai thác nhà, đất không  
sử dụng vào mục đích để ở giao cho  
Tổ chức có chức năng quản lý, kinh  
doanh nhà địa phương quản lý

CỤC QUẢN LÝ TÀI CHÍNH	
ĐỀ KIẾN SỐ:	12/11
Ngày:	06-12-2022
Chức vụ:	TC
Số và lý lịch:	ES:

Kính gửi: Bộ Tài chính

Thực hiện Công văn số 12013/BTC-QLCS ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam có ý kiến như sau:

Viện Hàn lâm KHCNVN đã nghiên cứu dự thảo Nghị định do Quý Bộ soạn thảo và không có ý kiến gì thêm.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch Viện Hàn lâm (đề b/c);
- Lưu: VT, KHTC, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trường Giang**

đề kiến  
cố  
v